

■ QUAND ON AXE TOUT SUR LA NOTION DE SERVICE

3 - Service Immobilier S.A. : enfin une agence à votre service

3 - Service Immobilier est une nouvelle agence, avec une nouvelle manière de concevoir la transaction immobilière, créée par un professionnel ayant de l'expérience... et plus d'une corde à son arc. Il nous parle de sa vision du métier avec simplicité et conviction.

Gaëtan Dispa, en quoi votre agence se distingue-t-elle des autres ?

« Ayant une expérience de 12 années dans le métier d'agent immobilier, je savais ce dont les clients ont besoin et je voulais le leur offrir : j'ai appelé mon agence 3-Service Immobilier parce que je voulais insister sur la notion de service. Ce qui signifie pour moi aide et accompagnement des clients à tous les niveaux de la transaction immobilière.

« Vous savez, quand une personne âgée vend sa maison, elle est un peu démunie face à toutes les démarches à effectuer. J'estime que mon rôle est

de l'assister sur toute la ligne, et cela va jusqu'à la conseiller et l'aider pour son déménagement.

Quels services offrez-vous particulièrement ?

« Nous n'engageons que des professionnels de l'immobilier, ayant plusieurs années d'expérience, et capables de cerner au mieux les besoins de nos clients. Pour mener à bien une transaction immobilière, il faut se livrer à une analyse fine du bien et de sa situation. L'évaluation se fait en fonction de différents critères et il suffit parfois de réaliser quelques aménagements peu coûteux pour apporter une plus value au bien, ou de le scinder en deux parties, par exemple maison et terrain, pour en faciliter la vente à un prix supérieur.

« Nous accompagnons également les personnes pour l'acquisition d'un bien. Pour un montant forfaitaire, nous les conseillons sur les travaux de rénovation, les primes dont



ils peuvent bénéficier. Nous travaillons avec plusieurs partenaires financiers, avec une compagnie d'assurances et une entreprise de jardinage, qui garantissent à nos clients les meilleurs taux et offres de services.

« Une transaction est bonne quand tout le monde est gagnant : c'est un peu notre philosophie.

« Nous assistons aussi les candidats-bâisseurs par des conseils préalables et en assurant le suivi de chantier.

La promotion immobilière vous tente ?

« Oui, nous envisageons de développer une cellule qui s'occupera de la construction et de la gestion de résidences pour le compte de nos clients



ADRESSE :

Rue Maflot, 38
4120 Neupré

04-239 61 25
0477-172 041

info@3-immobilier.com
www.3-immobilier.com

investisseurs. Elle s'emploiera également à l'acquisition de lotissements dont elle vendra les parcelles. Ce développement en cours de réalisation se fera avec notre partenaire et investisseur, ALL INVEST SA.

Le mot de la fin...

« Je voudrais juste insister sur ceci : au sein de 3-Service Immobilier, nous travaillons avec nos clients et pour eux.

« Gaëtan Dispa est également formateur à l'IFA PME (Château-Massart), où il transmet sa belle conception du métier aux futurs agents immobiliers.

« Il y a quelques années, et parallèlement à sa carrière d'agent immobilier, il avait aussi développé une entreprise d'abattage/élagage et de création et entretien d'espaces verts. C'est dire s'il en connaît un morceau sur l'habitat et son environnement.



125120600 2740

QUEVEU-BOIS Maison, 3 ch., cuisine équ., salon, sdb, petit grenier aménageable, cour intérieure, terrasse en bec, pas de jardin, garage, ch. augst (convecteurs), sup. tot. : 120 m², R.C. : 436, à découvrir ! 120.000 € wofls.be ■ 04/374.86.86

RETINNE mais b état 3ch terr. jard. 124.000 € IB ■ 04/371.97.67

RETINNE mais de commerce 2ch sdb sdb rez comm 60m² bur caves pass lat 140.000 € www.planetimmob.be ■ 0475/49.44.85

ROMSEE 2ch cuis équ cov gar cour ch cent maz DV ent rénov frais réduits 130.000 € LI ■ 0475/63.39.66

SAINT-NICOLAS quart résid bel ét 1ch bur cc jard DV jard gar tot rénov 125.000 € LI ■ 0475/63.39.66

SAINT-NICOLAS à sais. 4ch jar gar à refr. 115.000 € www.carinecontil.be ■ 04/343.04.88

SAINT-NICOLAS à sais. 6ch cuis équ jar à refr. 125.000 € www.carinecontil.be ■ 04/343.04.88

SCLESSIN bon quart 3ch cuis équ DV ch cent cour terras tot rénov 115.000 € LI ■ 0475/63.39.66

SERAING 105.000 € Maison mitoyenne en bon état living, cuisine meublée, salle de bains, 4 chambres, 1 cave, cour www.vanessa.be ■ 04/240.15.20

SERAING 4ch liv cuis équ cour ch cent gar 110.000 € LI ■ 0475/63.39.66

SERAING bel étage 2/3ch liv 54m² cuis sdb terr cour jard 4gar ch cent gaz alumé 148.000 € www.planetimmob.be ■ 0488/86.55.30

SERAING Châteaueuse spacieuse mais idéal font rnières ou prof lib av cave 2 hall liv cuis meublée bur+entrée ind buand jard gar 5ch sdb foyers gaz bon état 149.000 € Bureau Liboy ■ 04/337.12.13

SERAING HAUT Belle maison, 2/3 ch. +1-2 x 25 et 20 m², cuis. équ., salons, sdb, sdb (bain bulles), cave, terr, ouverte, beau jardin, convecteur au gaz de ville, nux DV PVC blanc, volets, à 1 km du Bois de l'Abbaye, impeccable. 118.000 € wofls.be ■ 04/374.8.6.86

SERAING mais 4ch sal sdb jard terr vér. Off. 100.000 € EBI ■ 0473/973.223

SERAING PAIRAY mais bel ét très spacieuse à remettre au goût du jour av cave + 2pces habit hall gar wc bur cuis meublée sal sdb 3ch gd jard ch cent gaz bois simple vit RC 1080 € nv px 149.000 € Bur Liboy ■ 04/337.12.13

SERAING r Willeu mais compl rénov sal sdb cuis équ 2ch sdb jardinet cave 132.000 € ou 10.000 € acompte + 550 €/m² vis et resis ■ 0475/45.67.08

SOUIGNE-REMOUCHAMPS hêtre terr plat (partie arbutée) 2500m² façade 30m libre constructeur 125.000 € CONDRIMMO ■ 0474/323.957

SOUMAGNE 136.500 € 4ch liv cuis équ sdb gar ch cent LM ■ 04/362.64.94

SOUMAGNE à sais 4ch jard bêt 135.000 € www.carinecontil.be ■ 04/343.04.00

TILFF - av d'Esneux 10, bungalow, à rénover, sas, sq, dégagement, pièce, 1 ch, hall, sdb, gar, jard, caves, remise, 106.000 € res et vis. Bureau Néris ■ 04/342.83.18

TILLEUR mais ent rénov nouv toit électr ch DV sdb cuis équ jard 7 pièces 110.000 € ■ 0495/63.62.69

TILLEUR à sais. 2ch jard bêt 115.000 € www.carinecontil.be ■ 04/343.04.88

WAREMME à sais villa neuve 4ch tt conf Pt 2pd 2.90% 148.000 € ■ 0494/758.622

DE 150.000 A 249.999 €

VENDEZ - ACHETEZ par

OFL

04.341.10.28

www.ofl.be

ANS

Maison bel ét, rénovée : liv, cuis, eq, neuve, bureau, 3 ch, dont 1 avec bur, dress, sdb, wc, gar., caves, terrasse, jard. et empl. voit. avant.

177.500 €

BIA Tél. 04/367.71.10
www.immo-bia.com

ANGLEUR belle maison 4fac rénov en 2000, 3pces ch + Zanussi, liv 35m² rust +cassette à bois, cuis équ chère +coins repas, hall, wc, sdb, grenier, garage, carport, cave, DV PVC bc, chauff. cent, jardin, frais notaire réduits (6%) 164.000 € Tél soir ■ 048 5/19.80.51

ANGLEUR calme 3fac 4ch 2sdb au 1er ét tt conf état neuf gar jard 2v 198.000 € ■ 0497/29.43.16